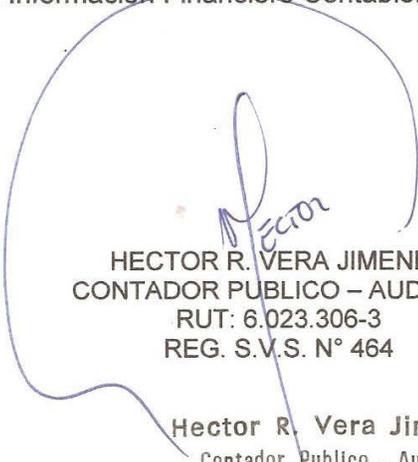


**“COBRELOA”
SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL**

**INFORME ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

CONTENIDO:

- Identificación de la Empresa
- Balance Clasificado
- Estado de Resultados
- Flujo de efectivo
- Informe Financiero Comercial
- Antecedentes Legales Básicos
- Antecedentes Comerciales
- Análisis de la Información Financiero Contable.



HECTOR R. VERA JIMENEZ
CONTADOR PUBLICO – AUDITOR
RUT: 6.023.306-3
REG. S.V.S. N° 464

Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico – Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 6.023.306-3



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Calama, 25 de Abril de 2012

Señores:
INTEGRANTES DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS
COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL.
Presente.-

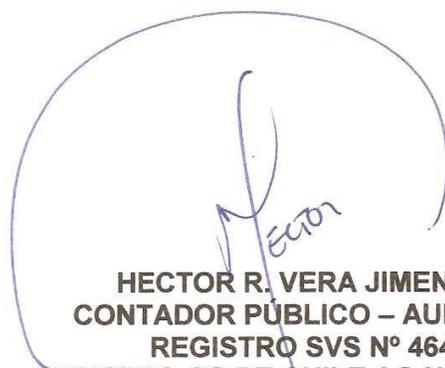
Estimados señores:

Hemos efectuado una auditoría al Balance General de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, al 31 de diciembre de 2011, y al 31 de Diciembre de 2010, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el período 01 de Enero de 2011 al 31 de Diciembre de 2011, y al 31 de Diciembre de 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus respectivas notas explicativas), es responsabilidad de la administración de: COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo, con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de COBRELOA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestro Dictamen.

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 0.023.806-8

En nuestra opinión. El mencionado Balance General, y los correspondientes Estados de Resultado y de Flujo de Efectivo, leídos conjuntamente con sus notas explicativas, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Anónima Deportiva Profesional Cobreloa, al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, y su resultado económico y flujos de efectivo por el período 01 de Enero de 2011 al 31 de Diciembre de 2011 y del año 2010, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile.



HECTOR R. VERA JIMENEZ
CONTADOR PÚBLICO – AUDITOR
REGISTRO SVS N° 464
REGISTRO CC DE CHILE AG N° 34.780-0

Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico – Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 0.929.896-8

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

FECHA DE ENVÍO: 25 de Abril de 2012

RUT NOMBRE FANTASIA

RAZON SOCIAL

TIPO DE EMPRESA

S.A. ABIERTA	<input type="checkbox"/>	RESPONSABILIDAD. LTDA	<input type="checkbox"/>	EMPRESA EXTRANJERA (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A. CERRADA	<input type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	AGENCIA EN CHILE (E.E)	<input type="checkbox"/>
S.A.D.P	<input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL E.I.R.L.	<input type="checkbox"/>	OTRA	<input type="checkbox"/>

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOMBRE FONDO E-MAIL

DIRECCION PRINCIPAL DE LA EMPRESA

DIRECCION COMUNA

CIUDAD REGION CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONDO 1 FAX 1
FONDO 2 FAX 2

DIRECCION SUCURSALES

DIRECCION COMUNA

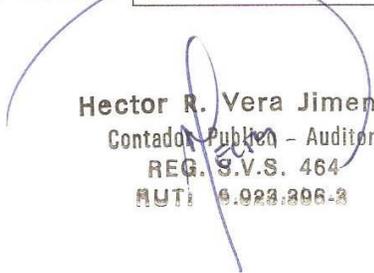
CIUDAD REGION ESTADO CODIGO

PAIS CASILLA POSTAL E-MAIL

CODIGO PAIS-AREA FONDO 1 FAX 1
FONDO 2 FAX 2

BANCOS CON QUE TRABAJA

BANCO /PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI - CALAMA"/>	N° CUENTA	<input type="text" value="81291426"/>
BANCO/PLAZA	<input type="text" value="BANCO BCI -CALAMA (US\$)"/>	N° CUENTA	<input type="text" value="11023601"/>


Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT 9.923.396-2

NOMINA DE DIRECTIVOS SUPERIORES Y PROFESIONALES DE LA EMPRESA

NOMBRE	R.U.T.	PROFESION TITULO	ESPECIALIDAD PRINCIPAL	CARGO EN EMPRESA	AÑOS EXPER.
JAVIER MAUREIRA ALFARO	10.591.812-2	ING. CIVIL IND	ING. CIVIL IND	PRESIDENTE	10
JHONNY CONTRERAS SILVA	9.800.428-9	DIBUJANTE PROY	CHOFER CAE	DIRECTOR	30
AUGUSTO GONZALEZ AGUIRRE	6.826.386-7	ING.CIVIL.MEC	ING.CIVIL.MEC	TESORERO	30
ROBERTO ROBLES MERCADO	10.651.224-8	ING.PREV.RR	EXP.SEG.MINAS	SEC.GENERAL	10
MARIO HERRERA PINTO	6.017.516-0	ANALISTA ESPEC	REMUNERACIONES	DIRECTOR	37
RICARDO SOBARZO CEBALLOS	6.575.618-0	ABOGADO	ABOGADO	DIRECTOR	20
PATRICIO CONTRERAS SILVA	11.932.745-8	TEC.INDUST	TEC. INDUSTRI.	DIRECTOR	08

RECURSOS HUMANOS (DOTACION)

N° PROFESIONALES	N° TECNICOS	N° OTROS TRABAJADORES
3	6	29

REGISTROS EN QUE SE ENCUENTRE INSCRITO

	REGISTRO	ESPECIALIDADES	CATEGORIAS
1	DE COMERCIO	S.A	S.A
2	CHILE DEPORTES	ORGANIZACIONES DEPORTIVAS	
3	SUPERINTENDENCIA DE VALORES		
4			

EMPRESAS RELACIONADAS (Ver Nota)

RAZÓN SOCIAL	RUT
CORPORACION CLUB DEPORTIVO COBRELOA	70.413.000 - 7

Nota.- Empresas que tienen vinculaciones de propiedad, gestión, asociación o subcontratación, de sus propietarios, directores, ejecutivos y otras personas, con otras empresas.

REPRESENTANTES LEGALES

	APELLIDO PATERNO - MATERNO - NOMBRE	R.U.T.	CARGO
1	JAVIER MAUREIRA ALFARO	10.592.812-2	PRESIDENTE
2	EDUARDO ORELLANA FLORES	9.855.289-8	VICEPRESIDENTE
3	AUGUSTO GONZALEZ AGUIRRE	6.826.386-7	DIRECTOR DE FINANZAS

Señale con x lo que corresponda:

FIMAN INDISTINTAMENTE	FIRMAN DOS REPRESENTANTES	X	FIRMA 1 CON CUALQUIER OTRO	RESTRICCIONES ADICIONALES
-----------------------	---------------------------	---	----------------------------	---------------------------


Hector R. Vera Jimenez
 Contador Publico - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.023.206-2

BALANCE CLASIFICADO Y ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 2 AÑOS

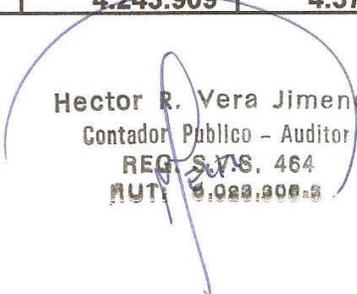
RAZON SOCIAL:

RUT :

COBRELOA S.A.D.P

76.528.540-2

BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	31	12	11	31	12	10
ACTIVOS						
5.11.10.10 DISPONIBLE			43.123			75.699
5.11.10.20 DEPOSITOS A PLAZO			49.539			
5.11.10.30 VALORES NEGOCIABLES (NETO)						
5.11.10.40 DEUDORES POR VENTA (NETO)			48.121			
5.11.10.50 DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)			32.031			27.785
5.11.10.60 DEUDORES VARIOS (NETO)			34.658			24.405
5.11.10.70 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS			281.838			432.533
5.11.10.80 EXISTENCIAS (NETO)						
5.11.10.90 IMPUESTOS POR RECUPERAR			8.315			109
5.11.20.10 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			12.185			6.150
5.11.20.20 IMPUESTOS DIFERIDOS						
5.11.20.30 OROS ACTIVOS CIRCULANTES						
5.11.20.40 CONTRATOS DE LEASING (NETO)						
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			509.810			566.681
5.12.10.00 TERRENOS						
5.12.20.00 CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA						
5.12.30.00 MAQUINARIAS Y EQUIPOS						
5.12.40.00 OTROS ACTIVOS FIJOS			8.036			13.220
5.12.50.00 MAYOR VALOR POR RETASACIÓN TÉCNICA DEL ACTIVO FIJO						
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(857)			(3.138)
5.12.60.00 DEPRECIACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(2.967)			(6.914)
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			4.212			3.168
5.13.10.10 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS						
5.13.10.20 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES						
5.13.10.30 MENOR VALOR DE INVERSIONES						
5.13.10.40 MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
5.13.10.50 DEUDORES A LARGO PLAZO						
5.13.10.60 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO						
5.13.10.65 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO			330.866			253.709
5.13.10.70 INTANGIBLES			4.471.833			4.398.572
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS)			(221.468)			(251.658)
5.13.10.80 AMORTIZACIÓN ACUMULADA (MENOS)			(851.344)			(599.686)
5.13.10.90 OTROS						
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			3.729.887			3.800.937
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS			4.243.909			4.370.786


Hector R. Vera Jimenez
 Contador Publico - Auditor
 REG. S. Y. S. 464
 RUT: 8.022.900-8

RAZON SOCIAL

RUT

COBRELOA S.A.D.P

76.528.540-2

BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos)	Fecha			Fecha		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
	31	12	11	31	12	10
PASIVOS						
5.21.10.10 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO						
5.21.10.20 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO, PORCION CORTO PLAZO						
5.21.10.30 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (PAGARES)						
5.21.10.40 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO PORCION CORTO PLAZO (BONOS)						
5.21.10.50 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO						
5.21.10.60 DIVIDENDOS POR PAGAR						
5.21.10.70 CUENTA POR PAGAR			22.709			60.701
5.21.10.80 DOCUMENTOS POR PAGAR			127.834			29.456
5.21.10.90 ACREEDORES VARIOS						
5.21.20.10 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS						
5.21.20.20 PROVISIONES			96.552			81.550
5.21.20.30 RETENCIONES			70.754			26.188
5.21.20.40 IMPUESTO A LA RENTA						
5.21.20.50 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO			16.198			16.829
5.21.20.60 IMPUESTOS DIFERIDOS						
5.21.20.70 OTROS PASIVOS CIRCULANTES						
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			334.047			214.724
5.22.10.00 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS						
5.22.20.00 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)						
5.22.30.00 DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO						
5.22.40.00 ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO						
5.22.50.00 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO						
5.22.70.00 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO						
5.22.80.00 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO			3.409.411			3.123.974
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			3.409.411			3.123.974
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO						
5.24.10.00 CAPITAL PAGADO			5.583.778			5.583.778
5.24.20.00 RESERVA REVALORIZACIÓN CAPITAL						
5.24.30.00 SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS						
5.24.40.00 OTRAS RESERVAS						
5.24.50.00 UTILIDADES RETENIDAS (SUMA CODIGOS 5.24.51.00 AL 5.24.56.00)			(5.083.327)			(4.551.690)
5.24.51.00 RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS						
5.24.52.00 UTILIDADES ACUMULADAS						
5.24.53.00 PERDIDAS ACUMULADAS (MENOS)			(4.551.690)			(3.551.312)
5.24.54.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			(531.637)			(1.000.378)
5.24.55.00 DIVIDENDOS PROVISORIOS (MENOS)						
5.24.56.00 DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO						
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO			500.451			1.032.088
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS			4.243.909			4.370.786

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Publico - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.022.208-2

ESTADO DE RESULTADOS

RAZON SOCIAL

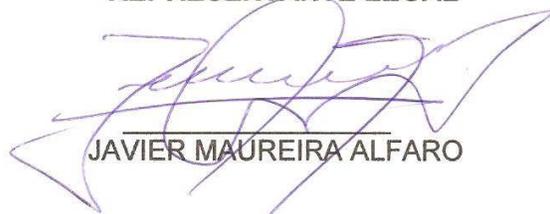
RUT

COBRELOA S.A.D.P	76.528.540-2					
ESTADO DE RESULTADOS	PERIODO :			PERIODO :		
(Valores en miles de pesos)	31	12	11	31	12	10
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION	(200.337)			(291.539)		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACIÓN	(125.839)			(223.825)		
5.31.11.11 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	2.136.035			1.542.811		
5.31.11.12 COSTOS DE EXPLOTACIÓN (MENOS)	(2.261.874)			(1.766.636)		
5.31.11.20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (MENOS)	(74.498)			(67.714)		
5.31.12.000 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(408.457)			(754.377)		
5.31.12.10 INGRESOS FINANCIEROS						
5.31.12.20 UTILIDAD INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS						
5.31.12.30 OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	1.546			587		
5.31.12.40 PERDIDA INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)						
5.31.12.50 AMORTIZACIÓN MENOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)						
5.31.12.60 GASTOS FINANCIEROS (MENOS)	(31.449)			(10.954)		
5.31.12.70 OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (MENOS)	(501.528)			(794.078)		
5.31.12.80 CORRECCIÓN MONETARIA	108.059			48.710		
5.31.12.90 DIFERENCIAS DE CAMBIO	14.915			1.358		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	(608.794)			(1.045.916)		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	77.157			45.538		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS						
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO	(531.637)			(1.000.378)		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO						
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(531.637)			(1.000.378)		
5.32.00.00 AMORTIZACIÓN MAYOR VALOR DE INVERSIONES						
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(531.637)			(1.000.378)		

NOTA EXPLICATIVA:

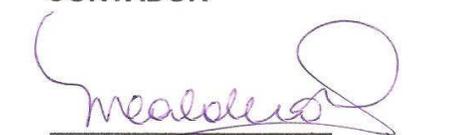
- 1) Las cifras del ejercicio comercial año 2011, han sido corregidas monetariamente de acuerdo a la variación anual del IPC, ocurrida entre el 30 de Noviembre de 2011 y el 30 de Noviembre de 2010, en 3,9 %
- 2) Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

REPRESENTANTE LEGAL



JAVIER MAUREIRA ALFARO

CONTADOR



MARIA CALDERON CALDERON
Teléfono: 55-831001

Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 6.023.306-3

ESTADO FLUJO EFECTIVO

COBRELOA S.A.D.P	76.528.540-2					
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO (Valores en Miles de pesos)	PERIODO :			PERIODO :		
Método del estado de flujo efectivo: I	31	12	11	31	12	10
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	128.446			458.686		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(531.637)			(1.000.378)		
5.50.20.00 Resultado en Venta de Activos	(234.003)					
5.50.20.10 (Utilidad)Pérdida en Venta de activos fijos						
5.50.20.20 Utilidad en Venta de Inversiones (menos)	(234.003)					
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos						
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultados que no repres. Flujo de efect.	844.548			1.296.271		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	857			3.138		
5.50.30.10 Amortización de Intangibles	221.467			251.658		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	108.058			48.710		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	14.915			1.358		
5.50.30.50 Otros abonos a resultados que no repres. Flujo de efectivo (menos)						
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	499.251			991.407		
5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aum)dism.	49.538			212.288		
5.50.40.10 Deudores por Ventas						
5.50.40.30 Otros Activos	49.538			212.288		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aum (dism).	0			(49.495)		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				(50.543)		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				1.048		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0			0		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago						
5.41.12.10 Obtención de préstamos						
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento						
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	71.570			(520.147)		
5.41.13.05 Ventas de activos fijos						
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones						
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes				(520.147)		
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)	(72.732)					
5.41.13.65Otros desembolsos de inversión (menos)						
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	54.552			(61.461)		
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(37.590)			134.828		
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	16.962			73.367		
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	75.700			2.333		
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	92.662			75.700		

REPRESENTANTE LEGAL


JAVIER MAUREIRA ALFARO

CONTADOR


MARIA CALDERON CALDERON
 Teléfono: 55- 831001
Hector R. Vera Jimenez
 Contador Publico - Auditor
 RBG. S.V.S. 464
 RUT: 6.023.306-3

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

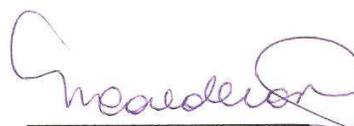
COBRELOA S.A.D.P		76.528.540-2					
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO (Valores en Miles de pesos)	PERIODO :			PERIODO :			
	31	12	11	31	12	10	
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(531.637)			(1.000.378)			
5.50.20.00 Resultado en Venta de Activos	(234.003)			0			
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en Venta de activos fijos							
5.50.20.20 Utilidad en Venta de Inversiones (menos)	(234.003)						
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos							
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultados que no repres. Flujo de efectivo	844.548			1.296.271			
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio			857			3.138	
5.50.30.10 Amortización de Intangibles			221.467			251.658	
5.50.30.40 Corrección monetaria neta			108.058			48.710	
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			14.915			1.358	
5.50.30.50 Otros abonos a resultados que no repres. Flujo de efectivo (menos)							
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			499.251			991.407	
5.50.40.00 Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones	49.538			212.288			
5.50.40.10 Deudores por Ventas							
5.50.40.20 Existencias							
5.50.40.30 Otros activos			49.538			212.288	
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)	0			(49.495)			
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación						(50.543)	
5.50.50.20 Intereses por pagar							
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)						1.048	
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación							
5.50.50.50 IVA y otros similares por pagar (neto)						0	
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	128.446			458.686			

REPRESENTANTE LEGAL

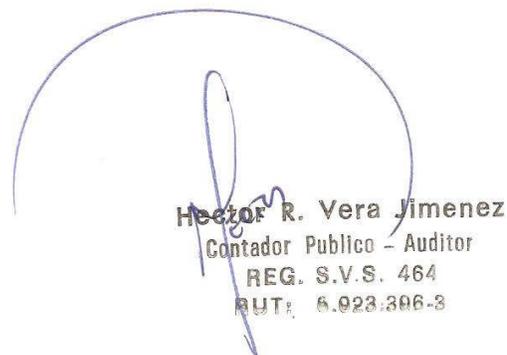


JAVIER MAUREIRA ALFARO

CONTADOR



MARIA CALDERON CALDERON
Teléfono: 55- 831001



Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 8.923.306-8

COBRELOA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2011

NOTA N° 1: RESUMEN DE LOS CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

a) General:

Los presentes Estados Financieros y sus correspondientes notas han sido confeccionados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Y han sido además preparados de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la SVS.

b) Período cubierto por los Estados Financieros:

Los Estados Financieros corresponden a los Ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010. Los saldos representativos en Dólares o Unidades de Fomento se representan valorizados en moneda nacional, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Paridades Utilizadas	31/12/2011	31/12/2010	30/04/2012
Moneda Extranjera US\$	517,17	474,78	487,15
Unidades de Fomento	22.294,03	21.455,55	22.591,21
Variación IPC	3,9 %	2,5 %	0,6 %
Unidad Tributaria UTM	39.021,00	37.605,00	39.570,00

Estados Financieros Comparativos:

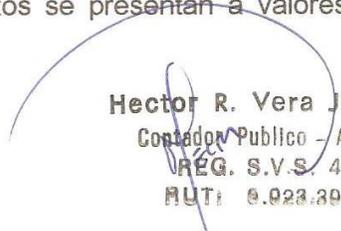
Los Estados Financieros presentados, incluyen, además de las cifras al 31 de Diciembre de 2011, y las correspondientes al 31 de Diciembre de 2010. Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el índice de precios al consumidor (I.P.C) entre el 30 de Noviembre de 2011 y el 30 de Noviembre de 2010.

I.P.C al 30/11/2011	I.P.C al 30/11/2010	Variación
106,37	102,35	3,9 %

c) Corrección Monetaria:

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos, pasivos, patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados.

El índice aplicado fue publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, y experimentó una variación de 3,9 % para el ejercicio 2011 y 2,5 % para el año 2010. Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a valores corregidos.


Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 0.923.396-3

d) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta:

De conformidad con la Ley de la Renta, la determinación de la base imponible del impuesto a la Renta de I Categoría, se determina según las normas establecidas en la misma ley, y conforme a las normas y procedimientos que permiten según los valores del Balance Tributario, determinar la base imponible afecta a Impuesto a la Renta.

El impuesto determinado conforme al procedimiento descrito en la Ley de la Renta, se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible.

La Sociedad, arrojó pérdida tributaria durante el presente ejercicio, originando impuestos diferidos para el año comercial 2010, por una cifra total de M\$ 77.157.

Los impuestos diferidos se reconocen en base a la normativa vigente. Este hecho está acorde con el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el párrafo 05 de la introducción de dicho Boletín, que señala: las pérdidas tributarias deben ser imputadas contra utilidades tributarias futuras sin límite de expiración lo cual puede dar origen a un beneficio tributario correspondiente al impuesto a la renta que no se cancelará en años futuros por el aprovechamiento de las señaladas pérdidas tributarias.

e) Activo fijo

Los bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación del ejercicio fue determinada sobre la base del método lineal, considerando la vida útil estimada de cada bien.

f) Intangibles

Corresponden a los siguientes derechos aportados por el accionista Corporación Club de Deportes Cobreloa, al momento de constituirse la Sociedad. Estos valores se presentan adecuadamente corregidos. La administración de la Sociedad ha corregido monetariamente y amortizado debidamente dichos intangibles de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Las cifras de dichos intangibles se muestran en el siguiente cuadro, a partir de la apertura del aporte inicial efectuado según escritura pública, y acta de acuerdo del valor del aporte inicial:

f.1) Asiento inicial de apertura año 2006:

Caja (Pago 1 acción serie A).....	\$	4.534
Caja (Pago 1 acción serie B).....	\$	4.534
<u>Intangibles:</u> (Según detalle).....	\$	4.533.990.932
Marca "Cobreloa" ..	\$	3.452.130.000
NIC "Cobreloa.cl" ..	\$	4.000.000
Derechos Formación	\$	115.000.000
Pases Jugadores....	\$	962.860.932
a Capital.....		\$ 4.534.000.000
"Asiento Apertura 18/04/2006 Constitución Cobreloa S.A.D.P"		

f.2) Cuadro de Movimiento de valores Intangibles:

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
AUT: 0.920.800-2

FECHA	MOVIMIENTOS	MARCA COBRELOA	NIC COBRELOA	DERECHOS DE FORMACION	PASES DE JUGADORES
17/04/2006	APORTE INICIAL	3.452.130.000	4.000.000	115.000.000	962.860.932
31/12/2006	CM y AMORTIZACION	41.425.000	48.000	1.380.000	Observación
31/12/2006	SALDO FINAL 2006	3.493.555.000	4.048.000	116.380.000	701.148.000
31/12/2007	CM y AMORTIZACION	258.524.000	299.000	8.612.000	Observación
31/12/2007	SALDO FINAL 2007	3.752.079.000	4.347.000	124.992.000	383.595.000
31/12/2008	CM y AMORTIZACION	333.924.000	398.000	11.126.000	Observación
31/12/2008	SALDO FINAL 2008	4.086.003.000	4.745.000	136.118.000	504.176.000
31/12/2009	CM y AMORTIZACION	(93.978.000)	(109.000)	(3.131.000)	Observación
31/12/2009	SALDO FINAL 2009	3.992.025.000	4.636.000	132.987.000	247.681.000
31/12/2010	CM y AMORTIZACION	99.801.000	116.000	3.325.000	Observación
31/12/2010	SALDO FINAL 2010	4.091.826.000	4.752.000	136.312.000	577.000
31/12/2011	CM y AMORTIZACION	159.581.000	185.000	5.314.000	Observación
31/12/2011	SALDO FINAL 2011	4.251.407.000	4.937.000	141.626.000	73.862

Los intangibles: Marca Cobreloa, NIC Cobreloa, están afectos a corrección monetaria y amortización.

El Intangible Derecho de Formación está afecto a corrección monetaria.

El Intangibles Pases de Jugadores, su valor está afecto además de las altas y bajas de jugadores, a corrección monetaria y amortización.

g) Impuesto a la Renta

La Sociedad no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente, por presentar en el ejercicio un resultado de pérdida tributaria.

h) Ingresos de explotación

Estos ingresos son reconocidos sobre base devengada. Se componen de: ingresos por cuotas de socios, ingresos borderós, utilidad venta pases jugadores, ingresos préstamos jugadores y otros ingresos del giro.

i) Estado de flujo de efectivo

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas sobre la materia de la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado Indirecto. La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los valores incluidos en el rubro disponible en caja y bancos. El flujo neto originado por actividades de operación representa el efectivo neto ingresado o desembolsado durante el periodo informado, producto de operaciones del giro que afectan los resultados de la empresa. El concepto de operación, está representado por el efectivo neto ingresado o desembolsado durante los periodos informados, producto de operaciones del giro de la Sociedad que afectan los resultados de ella.

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.923.206-2

j) **Deuda tributaria**

Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad presenta una obligación actualizado a dicha fecha, correspondiente a la deuda tributaria que se reconoció en la creación de la Sociedad y que por lo relevante de su monto, se integró al pasivo con la información proporcionada en la Resolución conjunta EX.Nº 526 de fecha 25 de mayo de 2006, de la Tesorería General de la República y el Servicio de Impuestos Internos.

En el Balance General esta deuda se presenta de la siguiente forma:

Pasivo Largo Plazo: Obligación Deuda Tributaria M\$ 3.409.411.

NOTA Nº 2: CAMBIOS CONTABLES:

La Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA Nº 3: DISPONIBLE:

Los valores disponibles están compuestos por:

Rubro	M\$ 2011	M\$ 2010
Fondo Fijo Calama	500	520
Caja Moneda Nacional	605	28
Caja Moneda Extranjera	141	131
Banco Moneda Nacional	2.867	74.937
Banco Moneda Extranjera	39.010	84
TOTALES M\$	43.123	75.700

NOTA Nº 4: DEPOSITOS A PLÁZO:

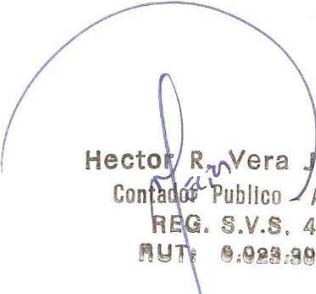
Los depósitos a plazo, corresponde a:

Rubro	M\$ 2011	M\$ 2010
Depósitos Banco BCI	49.539	0
TOTALES M\$	49.539	0

NOTA Nº 5: CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUT	SOCIEDAD	M\$ 2011		M\$ 2010	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
70.413.000-7	CORP. COBRELOA	281.838	0	432.533	0
TOTALES M\$		281.838	0	432.533	0


Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 0.028.898-8

El detalle de las Cuentas por Cobrar Corporación Cobreloa, es el siguiente:

Detalle del Rubro	2011	2010
	M\$	M\$
Clínicas e Imagen de Jugadores		308.551
Ventas de Entradas		123.982
Otros		
	M\$ 281.838	M\$ 432.533

Parámetros de materialidad o significancia:

La sociedad ha establecido como parámetros de materialidad o significancia los siguientes:

Se registran todas las partidas o transacciones que representan materialmente una cifra significativa, conforme a los siguientes parámetros:

- Si se trata de un gasto por cuenta de la empresa relacionada cuyo monto no tienen una significancia, se registra como gasto.
- Si la cifra a registrar representan una valor que debe recuperarse, se registra como activo, Cuenta "Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas"
- El tratamiento contable, en el rubro Activos Circulantes, corresponde a que son partidas cobrables dentro del año, como no tienen plazos de cobro, y la cobranza se produce dentro del ejercicio, corresponde su clasificación como activo circulante.

NOTA N° 6: DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUBRO	CIRCULANTE M\$				SUBTOTAL M\$	TOTAL CIRCULANTE NETO M\$		LARGO PLAZO M\$		
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			2011	2011	2010	2011	2010
	2011	2010	2011	2010						
DEUDORES VENTAS	48.121	0	0	0	48.121	48.121	0	0	0	
DOCUM. POR COBRAR	32.031	27.785	0	0	32.031	32.031	27.785	0	0	
DEUDORES VARIOS	34.657	24.405	0	0	34.657	34.657	24.405	0	0	
TOTAL M\$	114.809	52.190	0	0	114.809	114.809	52.190	0	0	

NOTA N° 7: IMPUESTOS POR RECUPERAR:

Este rubro está compuesto por los siguientes impuestos:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Pagos Provisionales Mensuales	355	109
Impuesto IVA Crédito Fiscal	7.960	
TOTALES M\$	8.315	109

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 8.988.988-8

NOTA N° 8: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Este rubro está compuesto por los siguientes pagos anticipados:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Arriendos anticipados	12.185	6.150
TOTALES M\$	12.185	6.150

NOTA N° 9 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA:

La Sociedad presentó en el ejercicio un resultado de Pérdida Tributaria, por tanto, se origino un impuesto diferido, por la suma de M\$ 77.157. En concordancia con el Art. N° 31 inciso 2° de la Ley de la Renta. El impuesto diferido consignado en la cuenta de activo por M\$ 330.866, corresponde al impuesto diferido originado por la Perdida Tributaria del ejercicio año 2006 actualizada de M\$ 77.784, mas el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2007 actualizada por el valor de M\$ 43.691, mas el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2008 actualizada por el valor de M\$ 86.721, menos el impuesto a la Renta originado por la utilidad tributaria del ejercicio año 2009 actualizada por el valor de \$ 1.075, más el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2010 por M\$ 46.588, más el impuesto diferido originado por la pérdida tributaria del ejercicio año 2011 por M\$ 77.157.-

El saldo del Impuesto diferido se refleja en el rubro "Otros Activos", Cuenta: Impuestos Diferidos a Largo Plazo.

MONTO UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTARIA	
2011	2010
(M\$ 385.733)	(M\$ 274.042)

DETERMINACION PERDIDA TRIBUTARIA 2010	
Utilidad (Perdida) del Ejercicio antes de Impuesto	(608.793.405)
Agregados:	
Provisión de Vacaciones	10.193.473
Amortización derechos de Marca Cobreloa	212.570.360
Amortización Derechos de Marca NIC Cobreloa	246.839
Ajuste deuda tributaria	
Deducciones:	
No hay	
PERDIDA TRIBUTARIA 2011 \$	(385.732.733)

Conceptos	2010				2010			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo						
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables								
Ingresos anticipados								
Provisión de Vacaciones	2.039				4.306			
Amortización intangibles								
Activos en Leasing								
Gastos de Fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros Eventos								
Otros	383.694				269.736			
<small>cuentas complementarias-neto de amortización acumulada</small>								
Provisión de Valuación								
Totales	385.733				274.042			

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 RSG, S.V.S. 464
 RUT: 8.028.200-8

Durante los ejercicios comerciales 2011 y 2010, la Sociedad no pagó Impuesto a la Renta, razón por la cual se originó Impuestos diferidos por Cobrar, conforme al siguiente cuadro:

IMPUESTO A LA RENTA	AT-2011	AT-2011
Gasto Tributario corriente (provisión impuesto)		
Ajuste Gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por Activos o Pasivos por impuesto diferido del ejercicio		
Beneficio tributario por pérdidas tributarias		
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación		
Otros cargos o abonos a la cuenta		
TOTALES \$	0	0

NOTA N° 10: ACTIVOS FIJOS:

Este rubro está compuesto por los siguientes Activos Fijos:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Muebles y Útiles		
Equipamiento Deportivo AF	8.036	13.220
SUBTOTAL M\$	8.036	13.220
Menos:		
Depreciación del ejercicio	(857)	(3.138)
Depreciación Acumulada	(2.967)	(6.914)
SUBTOTAL M\$	(3.824)	(10.052)
TOTAL ACTIVOS FIJOS M\$	4.212	3.168

NOTA N° 11: INTANGIBLES:

Los saldos por tipos de intangibles y las amortizaciones, son las siguientes:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Derechos de Marca Cobrelola y Otros	4.251.407	4.251.407
Derechos de Marca NIC Cobrelola	4.937	4.937
Derechos de pases Jugadores y Derechos de Formación	215.489	142.228
TOTAL INTANGIBLES	4.471.833	4.398.572
Amortización Deréchos Marca Cobrelola	(1.062.855)	(850.283)
Amortización Derechos Marca NIC Cobrelola	(1.232)	(986)
Amortización Derechos Pases Jugadores	(8.725)	(75)
TOTAL AMORTIZACIONES	(1.072.812)	(851.344)

Jugadores:

Nomina de los Jugadores con derechos de Pases activos:

JUGADOR	DURACION CONTRATO		SALDO INICIAL NETO	CORRECCION MONETARIA	AMORTIZACION DEL EJERCICIO	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO FINAL NETO
	DESDE	HASTA				ADICIONES EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	OTROS MOVIMIENTOS	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CRISTIAN OLGUIN	16-05-2006	31-12-2009	480	18			(498)		0
RAUL PEREZ	30-09-2006	31-12-2008	76	3			(79)		0
RODRIGO GODOY	30-09-2006	31-12-2008	21	1			(22)		0
HUGO LUSARDI	29-07-2011	31-12-2013	23.280	372	(2.956)				20.696
SEBASTIAN ROCO	31-12-2010	31-12-2014	48.875	733	(5.167)				44.441
TOTAL JUGADORES M\$			72.732	1.127	(8.123)		(599)		65.137

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.022.906.2

Derechos de Formación:

Nomina de los Derechos de Formación de Jugadores desglosados por series:

	NOMBRES	RUT	FECHA NACIMIENTO	VALOR FORMACION	CORRECCION MONETARIA	SALDO FINAL
SUB-18						
1	Alejandro Berrios Quinteros	18.611.787-5	29-09-1993	2.168	87	2.309
2	Canales Muñoz, Jeremías Jesús	18.546.222-6	27-06-1993	2.168	87	2.309
3	Droguett Chavarria, Francisco	18.545.323-5	25-06-1993	2.168	87	2.309
4	Gaete Carvajal, Marcos Axel	18.327.300-0	02-02-1993	2.168	87	2.309
5	Godoy Acuña, Dario Franco	18.513.885-2	18-09-1993	2.168	87	2.309
6	González Gutiérrez, Raúl Matías	18.394.415-0	14-04-1993	2.168	87	2.309
7	Levipan Cariqueo, Francisco	18.442.670-6	11-06-1993	2.168	87	2.309
8	Menay Abarzua, Jose Luis	18.347.533-9	31-05-1993	2.168	87	2.309
9	Moya Fuentes, Joaquin Ignacio	18.594.091-8	13-12-1993	2.168	87	2.309
10	Muñoz Godoy, Anyelo Rogelio	18.529.599-1	03-07-1993	2.168	87	2.309
11	Neira Soto, Carlos Alberto	18.611.591-0	01-10-1993	2.168	87	2.309
12	Ortiz Ramirez, Jordan Antonio	18.499.371-6	12-12-1993	2.168	87	2.309
13	Parraguez Muñoz, Leonel Marco	18.539.633-9	06-06-1993	2.168	87	2.309
14	Plaza Meneses, Matias Nicolas	18.459.513-3	22-02-1993	2.168	87	2.309
15	Muñoz Godoy, Anyelo Rogelio	18.529.599-1	03-07-1993	2.168	87	2.309
16	Neira Soto, Carlos Alberto	18.611.591-0	01-10-1993	2.168	87	2.309
17	Ortiz Ramírez, Jordán Antonio	18.499.371-6	12-12-1993	2.168	87	2.309
18	Parraguez Muñoz, Leonel Marco	18.539.633-9	06-06-1993	2.168	87	2.309
19	Plaza Meneses, Matías Nicolas	18.459.513-3	22-02-1993	2.168	87	2.309
20	Quezada Muñoz, Alain David	18.541.496-5	23-08-1993	2.167	87	2.308
21	Rebolledo Barrera, Mauricio	18.597.982-2	11-08-1993	2.167	87	2.308
22	Ríos Huerta, Alejandro Andrés	18.346.959-2	05-02-1993	2.167	87	2.308
23	Rojas Ortega, Jean Carlos	18.625.830-4	24-10-1993	2.167	87	2.308

53.095

	NOMBRES	RUT	FECHA NACIMIENTO	VALOR FORMACION	CORRECCION MONETARIA	SALDO FINAL
SUB-17						
1	Lara Luffi Cristian Eduardo	18.597.607-6	08-07-1993	1.482	58	1.540
2	Cordova Cordova Michael	18.497.426-6	19-03-1993	1.482	58	1.540
3	Millan Tudela Yerko Yeferson	18.279.194-6	07-04-1993	1.482	58	1.540
4	Alvarez Jara, Juan Carlos	18.422.191-8	11-01-1993	1.482	58	1.540
5	Antin Cisternas, Eduardo Andres	18.072.996-8	15-01-1993	1.482	58	1.540
6	Duarte Alvarez, Jorge Miguel	18.454.982-4	26-01-1993	1.482	58	1.540
7	Muñoz Diaz Nilson Enrique	18.497.010-4	29-05-1993	1.482	58	1.540
8	Berrios Quinteros, Alejandro	18.611.787-5	29-09-1993	1.482	58	1.540
9	Sepulveda Moreno, Felipe Eduardo	18.341.133-0	19-03-1993	1.482	58	1.540
10	Silva Paz, Hernán Felipe	18.478.411-4	20-02-1993	1.482	58	1.540
11	Ulloa Zúñiga, Pablo Ignacio	18.537.598-6	28-03-1993	1.482	58	1.540
12	Acosta Fuentes, Alejandro	18.534.928-4	05-01-1994	1.482	58	1.540
13	Aguirre Olanco, Fabián Ignacio	18.666.267-9	15-03-1994	1.482	58	1.540
14	Cadenas Benelli, Sebastián	18.881.696-7	06-08-1994	1.482	58	1.540
15	Carrasco Quiroz, Matías Alejandro	18.624.095-2	13-01-1994	1.482	58	1.540
16	Chávez Zapata, Luis Eduardo	18.737.596-7	05-03-1994	1.482	58	1.540
17	Cofre Romero, Ángel Martín	18.974.466-8	11-07-1994	1.482	58	1.540
18	Díaz Huincales, Paulo Cesar	18.930.451-k	25-08-1994	1.482	58	1.540
19	Riquelme Cortes Lucas Flavio	18.846.699-0	06-05-1994	1.482	58	1.540
20	Droguett Silva, Ruben Marco	18.837.168-k	20-09-1994	1.482	58	1.540

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 0.029.308-3

21	Fernandez Troncoso, Daniel	18.467.741-5	24-02-1994	1.482	58	1.540
22	Galleguillos Avila, Diego	18.840.550-9	11-10-1994	1.482	58	1.540
23	Gálvez Benavides, Maximiliano	18.534.750-9	09-01-1994	1.482	58	1.540

35.415

SUB - 16						
1	Mieres Fuentealba, Gonzalo	18.667.801-k	07-09-1994	897	35	932
2	Morales Serrano, Miguel Israel	18.904.405-4	16-08-1994	897	35	932
3	Orellana Piña, Ignacio Ariel	18.749.211-4	17-05-1994	897	35	932
4	Puen Alegría, Roberto Antonio	18.608.801-0	17-04-1994	897	35	932
5	Quezada López, George Michael	18.934.882-3	25-04-1994	897	35	932
6	Rojas Herrera, Bastian Alexis	18.669.690.5	12-07-1994	897	35	932
7	Sanchez Silva, Rodrigo Antonio	18.656.764-6	25-04-1994	897	35	932
8	Sotelo Segura, Danilo Nicolas	18.664.666-5	02-01-1994	897	35	932
9	Valladares Rodríguez, David	18.500.043-5	10-02-1994	897	35	932
10	Villanueva Cortes, Hugo Alejandro	18.860.942-2	07-08-1994	897	35	932
11	Ordoñez Urrizola Matías Javier	18.755.375-K	11-01-1994	897	35	932
12	Echeverría Tapia Matías Antoni	18.906.574-4	28-10-1994	897	35	932
13	Muñoz Bravo Francisco Javier	18.670.653-6	11-07-1994	897	35	932
14	Gatica Leon Matias Ricardo	18.907.908-7	22-10-1994	897	35	932
15	Matus Ulloa Eduardo Felipe	18.665.563-K	20-01-1994	897	35	932
16	Valenzuela Millan Alan Paul	18.763.456-3	22-08-1994	897	35	932
17	Cabezas Gutiérrez Max Emiliano	18.925.590-K	06-09-1994	897	35	932
18	Fuentes Leviman Franco Antonio	18.667.599-1	30-04-1994	897	35	932
19	Vidal Pizarro Ronald Marcelo	18.921.280-1	17-12-1994	897	35	932

17.708

SUB - 15						
1	Reyes Martínez Osvaldo	18.904.365-1	19-08-1994	682	27	709
2	Ahumada Escobar Andres	18.404.065-4	14-02-1994	682	27	709
3	Espinoza Salazar Bastian	18.977.635-7	07-02-1995	682	27	709
4	Jaramillo Gutierrez Nicolas	19.023.480-0	12-01-1995	682	27	709
5	Jimenez Mariqueo Fabian	19.062.650-4	17-05-1995	682	27	709
6	Valverde Rojas David	19.065.312-9	29-10-1995	682	27	709
7	Pinto Gutierrez Francisco	19.276.832-2	05-12-1995	682	27	709
8	Catrin Sepulveda Franco	18.698.963-5	06-05-1995	682	27	709
9	Sanhueza Faundez Bryan	19.036.226-4	01-06-1995	682	27	709
10	Figueroa Toro Bryan	19.060.810-7	31-01-1995	682	27	709
11	Donoso Medina Esteban	19.184.773-3	12-08-1995	682	27	709
12	Rain Bustamante Maicol	19.187.581-8	08-06-1995	682	27	709
13	Rabael Ruiz Miguel	19.062.008-5	13-04-1995	682	27	709
14	Castillo Salvatierra Sebastian	19.111.846-4	01-05-1995	682	27	709
15	Díaz Cabeza Matías	19.002.622-1	05-01-1995	682	27	709
16	Parra San Martin Guillermo	19.057.733-3	19-01-1995	682	27	709
17	Medina Dotte Carlos	19.035.541-1	28-04-1995	682	27	709
18	Hernandez Cordova Fabian	19.035.031-2	17-07-1995	682	27	709
19	Eyzaguirre Fuentes Luis	18.764.437-2	04-01-1995	682	27	709
20	Madariaga Espinoza William	18.948.695-2	24-01-1995	682	27	709
21	Munita Guevara Matias	19.033.717-0	14-03-1995	682	27	709
22	Salazar Chamaca Nicolas	18.622.995-9	09-06-1995	682	27	709
23	Vasquez Baeza Gonzalo	19.032.013-8	11-01-1995	682	27	709

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464

24	Ibarra Tarifeño Kevin Lorenzo	19.427.222-7	01-04-1996	682	27	709
25	Peña Catrñir Juan Andres	19.283.184-9	07-05-1996	682	27	709

17.715

SUB - 14						
1	Quiroz Becerra Jose Antonio	19.242.160-8	28-03-1996	810	32	842
2	Sanchez Silva Mauricio Ignacio	19.291.232-6	07-01-1996	812	32	844
3	Araya Cerda Bairon Alonso	19.241.740-6	21-02-1996	811	31	842
4	Meliqueo Pino Fabian Andres	19.281.767-6	02-02-1996	811	31	842
5	Morales Castillo Cristobal Daniel	19.308.218-1	22-04-1996	811	31	842
6	Rivera Moreno Diego Ignacio	19.236.860-K	15-08-1996	811	31	842
7	Ramos Castillo Gerson Rodrigo	19.500.031-K	24-11-1996	811	32	843
8	Flores Arevalo Mario Edison	19.241.001-0	02-02-1996	811	32	843
9	Lopez Cabrera Mathias Brian	19.377.050-9	09-08-1996	811	32	843
10	Guzman Perez Sebastian David	19.306.526-0	15-01-1996	811	32	843
11	Fernandez Correa Matias Nicolas	19.212.583-9	08-02-1996	811	32	843
12	Fernandez Astorga Matias Ricardo	19.308.041-3	07-04-1996	811	32	843
13	Delgado Calderon Rene Matias	19.564.148-K	21-12-1996	811	32	843
14	Espinoza Orellana Alan Gabriel	19.241.209-9	14-02-1996	811	32	843
15	Saez Becerra Osvaldo Enrique	19.234.591-K	19-02-1996	811	32	843
16	Navarro Aguirre Tomas Ignacio	19.409.914-2	20-07-1996	811	32	843
17	Torres Ancavil Bastian Jesus	19.281.506-1	16-01-1996	811	32	843
18	Garrido Cisternas Juan Teodoro	19.285.187-4	16-09-1996	811	32	843
19	Carrasco Garrido Matias Ignacio	19.241.667-1	08-02-1996	811	32	843
20	Reyes Martinez Diego Antonio	19.563.148-4	19-12-1996	811	32	843
21	Hernandez Pinto Nicolas Enrique	19.743.538-0	19-09-1997	811	32	843

17.693

Cuadro final resumen Derechos de Formación de jugadores:

Derecho de Formación	Valor Final Ajustado M\$
Sub 18	53.095
Sub 17	35.415
Sub 16	17.708
Sub 15	17.715
Sub 14	17.693
Valor Final M\$	141.626

Transacciones del ejercicio:

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2011, al 31 de Diciembre de 2011, el movimiento de las transacciones de jugadores ha sido el siguiente:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
HUGO LUSARDI	GENERAL CABALLERO PARAGUAY	100% Derechos Económicos	23.280
SEBASTIAN ROCO	PEGASO CHILE	50% Derechos Económicos	48.875
TOTAL TRANSACCIONES M\$			72.732

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: A 028.908.9

NOTA N° 12: OTROS (DE OTROS ACTIVOS):

Este rubro no presenta movimientos para los ejercicios terminados al 31/12/2011 y 31/12/2010

NOTA N° 13: CUENTAS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Proveedores	17.195	19.575
Anticipo ANFP	0	0
Cuentas varias por pagar	3.002	5.510
Remuneraciones por Pagar	2.512	35.616
TOTAL M\$	22.709	60.701

NOTA N° 14: CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS:

Este rubro se compone del siguiente detalle:

RUT	ENTIDAD	M\$ 2011		M\$ 2010	
		CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
		0	0	0	0
TOTALES M\$		0	0	0	0

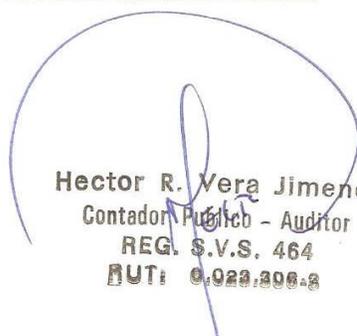
El detalle de las Cuentas por Pagar a Corporación Cobreloa, es el siguiente:

Detalle del Rubro	2011	2010
	M\$	M\$
	0	0
TOTALES M\$	0	0

Transacciones con Empresas Relacionadas:

Durante el período no hubo transacciones con empresas relacionadas:

SOCIEDAD	RUT	CORTO PLAZO			LARGO PLAZO		
		Monto	Efecto en Resultados		Monto	Efecto en Resultados	
			(Cargo)	Abono		(Cargo)	Abono
TOTAL \$							


Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 0.929.306-8

NOTA N° 15: DOCUMENTOS POR PAGAR:

Este rubro está compuesto por las siguientes obligaciones documentadas:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Documentos a fecha por pagar	127.834	29.456
TOTAL M\$	127.834	59.494

NOTA N° 16: PROVISIONES Y CASTIGOS:

El saldo de este rubro corresponde a Provisión por:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Provisión Deuda Tributaria		45.633
Provisiones varias	10.194	10.592
Provisión Vacaciones	86.358	25.325
TOTAL M\$	96.552	81.550

La Sociedad, en el ejercicio no ha efectuado castigos.

NOTA N° 17: RETENCIONES:

El saldo de este rubro corresponde a las siguientes retenciones:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Impuestos varios por pagar	59.163	15.215
Caja de Compensación por pagar	783	1.231
Imposiciones por Pagar	10.808	9.742
TOTAL M\$	70.754	26.188

NOTA N° 18: INGRESOS PERCIBIDO POR ADELANTADO:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Ingresos por percibir	16.198	16.829
TOTAL M\$	16.198	16.829

NOTA N° 19: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO:

El saldo de esta cuenta está conformado por la deuda tributaria en convenio con el Fisco de Chile, proveniente de la Corporación Club de Deportes Cobreloa:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Deuda Tributaria Fisco de Chile	3.409.411	3.123.974
TOTAL M\$	3.409.411	3.123.974

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 9.023.296-8

NOTA N° 20: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Este rubro presenta el siguiente movimiento durante el ejercicio 2011:

RUBROS MOVIMIENTOS	CAPITAL PAGADO	RESERV REVALOR CAPITAL	SOBREPREGIO EN VTA DE ACCS	OTRAS RESER	RESER FUT DIV	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT DEL PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERC	TOTAL M\$
Saldo al 01 de Enero de 2010	5.243.107	0	0	0	0	(3.340.525)	0	0	5.882	1.908.464
Dist. Resultado ejerc. Anterior		0				5.882			(5.882)	0
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Déficit acumulado periodo de desarrollo										
Revalorización Capital Propio										
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria	131.078					(83.367)				47.711
Resultado de ejercicio									(962.828)	(962.828)
Dividendos Provisorios										
Saldo al 31/12/2010	5.374.185	0	0	0	0	(3.418.010)	0	0	(962.828)	993.347
Saldo actualizados solo para efectos de comparación	5.583.778	0	0	0	0	(3.551.312)	0	0	(1.000.378)	1.032.088
Saldo Históricos al 01/01/2011	5.374.185	0	0	0	0	(3.418.010)	0	0	(962.828)	993.347
Dist. Resultado ejerc. Anterior						(962.828)			962.828	0
Dividendo definitivo ejerc. Anterior										
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago										
Capitalización reservas y/o utilidades										
Déficit acumulado periodo de desarrollo										
Revalorización Capital Propio										
Ajustes Contables										
Corrección Monetaria	209.593					(170.853)				38.740
Resultado de ejercicio									(531.637)	(531.637)
Dividendos Provisorios										
Saldo al 31/12/2011	5.583.778	0	0	0	0	(4.551.690)	0	0	(531.637)	500.451

Numero de Acciones

SERIE	N° Acciones	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
A	999.999	999.999	999.999
B	1	1	1

Capital (monto M\$)

SERIE	Capital Suscrito	Capital Pagado
A	4.533.996	4.533.996
B	4	4

La Sociedad cumple, con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de 1.000 unidades de fomento

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.988.206.2

NOTA N° 21: ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO:

De conformidad con la Circ. 1501 de la SVS, se detalla la composición de las siguiente partida del Estado del Flujo de Efectivo para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 respectivamente:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Utilidad Venta de inversiones:	234.003	0
TOTAL M\$	234.003	0

El detalle es el siguiente:

Nombre del Jugador	Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Eduardo Vargas	Universidad de Chile	Venta 25% Pase	234.003
TOTAL TRANSACCIONES M\$			234.003

Los flujos obtenidos en la "Venta de Pases de Jugadores", se registran con cargo a las cuentas de ingresos correspondientes, tales como Banco o Caja, con Abono a las cuenta de registro correspondiente del activo, para saldar la cifra contable y el saldo, si resultara de Utilidad, en la cuenta, "Utilidad en Venta de Pases de Jugadores", o en el caso de pérdida, esta se reflejaría en la cuenta "Pérdida en Venta de Pases de Jugadores"

NOTA N° 22: INGRESOS DE LA EXPLOTACION y COSTOS DE LA EXPLOTACION:

Los rubros que conforman los Ingresos y Costos de la Explotación de la Sociedad para los años 2011 y comparativo 2010, se detallan a continuación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2011	M\$ 2010
Venta de Entradas	512.582	356.205
Publicidad	151.230	135.423
Venta de Abonos	111.027	0
Ingresos de Gestión	270.000	0
Ingresos Derecho Televisión	724.652	531.037
Otros Ingresos del Giro	132.541	0
Utilidad Venta Pase de Jugadores	234.003	520.146
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.136.035	1.542.811

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2011	M\$ 2010
Remuneraciones Plantel	1.274.106	948.467
Préstamo Pase Jugadores	112.364	0
Aportes Patronales	30.044	24.679
Arriendo de Pase de Jugadores	0	125.586
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	536.678	387.781
Amortizaciones	221.467	251.659
Vacaciones del Personal	86.358	25.326
Depreciación Activo Fijo	857	3.138
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.261.874	1.766.636

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.023.206-2

NOTA N° 23: OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos, considerados como no de explotación:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Otros ingresos menores:		586
Intereses percibidos	355	
Ajuste ejercicio años anteriores	1.190	
Ingresos fuera del giro	1	
TOTAL M\$	1.546	586

NOTA N° 24: GASTOS FINANCIEROS:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes egresos:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Egresos por Intereses	0	10.954
Multas e Intereses	31.449	0
TOTAL M\$	31.449	10.954

NOTA N° 25: OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION:

El saldo de este rubro corresponde a los siguientes ingresos:

RUBRO	M\$ 2011	M\$ 2010
Premio Plantel	98.829	
Ajuste Deuda Tributaria	402.699	
Deuda Tributaria Corp. Cobreloa	0	45.633
Ajuste ejercicio años anteriores	0	214.715
TOTAL M\$	501.528	260.348

Gastos tributarios: Esta saldo está compuesto por los pagos de intereses y multas por impuestos declarados y no pagados en el plazo.

Deuda Tributaria Corp. Cobreloa, corresponde a la provisión del pago de la cuota anual según convenio con Tesorería General de la República.


Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico - Auditor
REG. S.P.S. 464
RUT: 9.023.306-3

NOTA N° 26: CORRECCIÓN MONETARIA:

La corrección monetaria del periodo año 2011 presenta la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2011	AÑO 2010
Activos monetarios \$	IPC	7	2
Existencias	IPC	0	0
Activo Fijo	IPC	236	322
Inversiones en Empresas relacionadas	IPC	0	0
Otros Activos no Monetarios	IPC	175.734	118.261
Perdida de Arrastre	IPC	170.853	86.617
Cuenta de gastos y Costos	IPC	32.604	17.733
Total (Cargos)Abonos		379.434	222.935

PASIVOS – PATRIMONIO (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2011	AÑO 2010
Patrimonio	IPC	(209.593)	(136.190)
Pasivos no Monetarios	IPC	(32.068)	(15.742)
Cuentas de Ingresos	IPC	(29.714)	(22.293)
Total (Cargos) Abonos		(271.735)	(174.225)

(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria	108.059	48.710
---	---------	--------

NOTA N° 27: DIFERENCIAS DE CAMBIO:

Los ajustes por Diferencias de Cambio del periodo año 2010 presentan la siguiente situación en M\$:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	INDICE REAJUSTABILIDAD	AÑO 2011	AÑO 2010
Activos moneda Extranjera	Tipo de Cambio	14.915	1.358
Total (Cargos) Abonos		14.915	1.358

NOTA N° 28: AJUSTE DEUDA TRIBUTARIA:

Corresponde al ajuste del saldo de la Deuda Tributaria reflejada en el Pasivo Largo Plazo, para mostrar la cifra ajustada al 31 de Diciembre de 2011, menos las condonaciones del 64% de intereses y 90% de las multas, conforme al convenio suscrito con la Tesorería General de la República, el Servicio de Impuestos Internos, Res Conjunta Ex N° 526 del 26 de Mayo de 2006, vigente en todas sus partes, y que presentan la siguiente situación en M\$:

PASIVO LARGO PLAZO	VALOR INICIAL	VALOR FINAL	AÑO 2011
Deuda Tributaria	3.006.712	3.409.411	402.699
		Total Ajuste MS	402.699

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 8.022.208.2

NOTA N° 29: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2011 se encuentra al día en el pago de obligaciones previsionales con respecto a Planillas de Imposiciones, como así también se encuentra al día en el pago de las retenciones de impuesto único a los trabajadores, asimismo no tiene restricciones que informar.

NOTA N° 30: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS:

La Sociedad en el ejercicio 2011, no ha recibido cauciones de terceros.

NOTA N° 31: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA:**Activos : Moneda Nacional y Extranjera en M\$**

RUBRO	MONEDA	2011	2010
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES:		509.810	566.681
Activos varios	\$ No reajutable	470.659	566.466
Caja Moneda Extranjera	Dólares	141	131
Banco Moneda Extranjera	Dólares	39.010	84
Activos varios	Otras monedas	0	0
TOTAL ACTIVO FIJO		4.212	3.168
Activos varios	\$ No reajutable	4.212	3.168
Activos varios	Otras Monedas	0	0
TOTAL OTROS ACTIVOS		3.729.887	3.800.937
Activos varios	\$ No reajutable	3.729.887	3.800.937
Activos varios	Otras monedas	0	0

Pasivos : Moneda Nacional y Extranjera en M\$

RUBRO	MONEDA	2011	2010
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES:		334.047	214.724
Pasivos varios	\$ No reajutable	334.047	214.724
Pasivos Moneda Extranjera	Dólares	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3.409.411	3.123.974
Deuda Tributaria (+ de 10 años)	\$ No reajutable	3.409.411	3.123.974

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.922.296-2

NOTA N° 32: OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de las deudas laborales, previsionales y fiscales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, por vencimientos es el siguiente:

RUBRO	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
JUGADORES					
LABORAL					
PREVISIONAL	11.184				
FISCAL	58.687				
TRABAJADORES					
LABORAL	2.152				
PREVISIONAL	407				
FISCAL	171				
TOTALES	72.601	0	0	0	0

NOTA N° 33: SANCIONES:

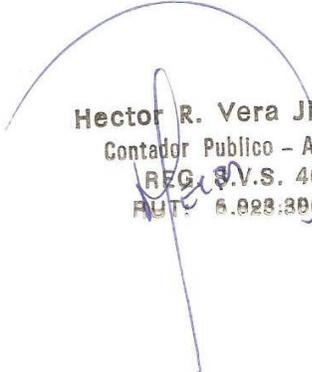
La Sociedad no ha sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otras autoridades administrativas, durante el año 2011.

NOTA N° 34: MEDIO AMBIENTE:

La Sociedad durante el ejercicio año 2011 no efectuó desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ya que por la naturaleza de su giro no se ve afectada en esta materia.

NOTA N° 35: HECHOS POSTERIORES:

Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad no registra hechos posteriores que deban ser revelados en el presente informe.


Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 6.023.306-3

OTROS ASPECTOS RELEVANTES:

Nº 1: REMUNERACIONES DIRECTIVOS:

La Sociedad durante el periodo, no ha pagado remuneración alguna a sus directores.

Nº 2: LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

El estadio está ubicado en Avenida Matta s/n, Rol Nº 1150-7, Comuna de Calama y pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama. La Corporación Nacional del Cobre División Codelco Norte es arrendataria, ésta a su vez entregó en comodato a la Corporación Club de Deportes Cobrelao. Esta Corporación, cede sin costo a Cobrelao S.A.D.P., para que realice sus actividades deportivas.

En el párrafo cuarto del contrato de comodato se señala: "Se obliga expresamente a destinar el inmueble antes señalado al desarrollo de las actividades y eventos deportivos, particularmente en aquellos en que deba participar el Club de Deportes Cobrelao, como integrante del Fútbol Profesional Chileno y no podrá darle otro destino, sin la autorización previa y por escrito de la División Codelco Norte".

Nº 3: EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA:

La infraestructura del Estadio Municipal de Calama, donde se desarrollan las actividades deportivas, es la siguiente:

Graderías sector Pacifico:	Capacidad = 5.208 personas.
Graderías sector Andes:	Capacidad = 2.850 personas.
Galerías sector Norte y Sur:	Capacidad = 3.942 personas.
01 Camarín para árbitros.	
01 Camarín para cuerpo técnico.	
02 Camarín para plantel profesional, Local y Visita.	
02 Camarín para jugadores Cadetes, Local y Visita.	
01 Gimnasio equipado.	
01 Sala de conferencia.	
01 Oficina de Administración.	
02 Casinos atención público.	
08 Boleterías Venta entradas partidos locales.	

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 8.022.908-8

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre de 2011 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre de 2010.

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2010	2010	Variación	
				Nominal	%
LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	Veces	1,53	2,64	-1,11	42
Liquidez Inmediata	Veces	1,53	2,64	-1,11	42
ENDEUDAMIENTO					
Razón de Endeudamiento	%	0,67	0,21	0,46	219
PROPORCIÓN DE LA DEUDA:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	0,09	0,06	0,03	50
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	0,91	0,94	-0,03	-3,2
COBERTURA DE GASTOS:					
Índice de Cobertura	%	-0,14	-0,30	0,16	53
Cobertura de Corto Plazo	%				
Cobertura de Intereses	Veces	18,4	95,5	-77,1	-81
RENTABILIDAD:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	-0,13	-0,23	0,10	43,4
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	-1,06	-0,97	0,10	9,63

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2011, alcanzó a 1,53 veces es decir un 42% inferior al periodo 2010, destacándose los aumentos en los siguientes rubros: Depósitos a Plazo, Deudores por Venta e Impuesto por recuperar en comparación a 2010, y menor nivel de Disponible, por M\$ 32.576.-

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra una variación negativa del orden de 42% con respecto a 2010, no obstante refleja disponibilidad para enfrentar pasivos de corto plazo.-

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre de 2011, es superior con respecto al período anterior en un 219%, fundamentalmente por el menor nivel de compromisos de corto plazo.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Mantiene una variación porcentual del 50% superior con respecto al ejercicio anterior.


Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
R.B.G. S.V.S. 464
R.U.T.: 6.023.306-3

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Se observa que disminuye el nivel con respecto a 2010, en orden del 3,2%, respecto de la porción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta cambios con respecto al año 2010 del 3,2%, esta disminución se origina por el registro de la deuda a L/P a su valor actual.

Resultado Operacional:

El resultado operacional de 2011 disminuyó en un 31% respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de (M\$ 200.337) el 2011, y de (M\$ 291.539) el 2010, debiendo destacarse que los ingresos y egresos de explotación aumentaron en un 38% y 28% respectivamente, los gastos de administración también aumentaron en 10%, por otra parte los Otros Egresos Fuera de Explotación disminuyeron considerablemente con respecto a 2010 en un 37%..

Conforme a los flujos proyectados para Cobreloa S.A.D.P., se previó en su oportunidad y para los primeros años de funcionamiento, un financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustada, situación que se ha visto reflejada nuevamente en este ejercicio.

Ingresos de Explotación:

INGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2011	M\$ 2010	Variaciones	
			Nominal	%
Venta de Entradas	512.582	356.205	156.647	43,98
Publicidad	151.230	135.423	15.807	11,67
Ingresos de Gestión	270.000	0	270.000	100,00
Ingresos Derecho Televisión	724.652	531.037	193.615	36,46
Utilidad Venta Pase de Jugadores	234.003	520.146	(286.143)	(55,01)
Venta de Abonos	111.027	0	111.027	100,00
Otros Ingresos del Giro	132.541	0	132.541	100,00
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.136.035	1.542.811	593.224	38,45

El aumento del 38% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 593.224.- obedece a los resultados obtenidos por el Club en el Campeonato de Clausura del Fútbol Profesional de Primera División de 2011, en donde los resultados ubicaron al Club en el lugar 2º, y permitiendo que este pueda participar en la Copa Sudamericana en 2012.

Costos de Explotación y Gastos de Administración

EGRESOS DE LA EXPLOTACION	M\$ 2011	M\$ 2010	Variaciones	
			Nominal	%
Remuneraciones Plantel	1.274.106	948.467	325.639	34,33
Préstamo Pase Jugadores	112.364	0	112.364	100,00
Aportes Patronales	30.044	24.679	5.365	21,74
Arriendo de Pase de Jugadores	0	125.586	(125.586)	(100,00)
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	536.678	387.781	148.897	38,40
Amortizaciones	221.467	251.659	(30.192)	(12,00)
Vacaciones del Personal	86.358	25.326	61.032	240,98
Depreciación Activo Fijo	857	3.138	(2.281)	(72,69)
TOTAL EGRESOS DE EXPLOTACION M\$	2.261.874	1.766.636	495.238	28,03

Cabe destacar, que los Costos de Explotación aumentaron en un 28% equivalente a M\$ 495.238 y que los Gastos de Administración aumentaron en 10%, equivalente a M\$ 6.784, destacando como factor principal el mayor nivel de actividad y una mayor austeridad en gastos generales, asimismo aumentaron aquellos costos relacionados con la deuda tributaria de largo plazo, cuya responsabilidad se entregó a Cobreloa S.A.D.P por convenio suscrito con el Fisco de Chile.

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
R.B.G. S.V.S. 464
RUT: 6.923.396-3

Los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan el 5% del total de costos y gastos y los variables un 9% aproximadamente., por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Variaciones y enajenaciones de importancia realizadas en los activos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2011, se efectuaron las siguientes enajenaciones en relación con los pase de jugadores:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Eduardo Vargas	Universidad de Chile	Venta 25% Pase	234.003
TOTAL TRANSACCIONES M\$			234.003

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2011, al 31 de Diciembre de 2011, el movimiento de transacciones de jugadores fue el siguiente:

Nombre del Jugador	Procedencia o Destino	Especificación del movimiento del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
HUGO LUSARDI	GENERAL CABALLERO PARAGUAY	100% Derechos Económicos	23.280
SEBASTIAN ROCO	PEGASO CHILE	50% Derechos Económicos	48.875
TOTAL TRANSACCIONES M\$			72.732

Variaciones de importancia en los pasivos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2011, no han ocurrido variaciones de importancia en los pasivos de la Sociedad que ameriten un análisis.

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el Resultado de Explotación, es decir los Ingresos menos los Costos y los Gastos de Administración derivan un resultado negativo de M\$ 200.337.-, es decir Cobreloa S.A.D.P., financia sus operaciones con gestión propia, con respecto al resultado fuera de explotación destaca el incremento en gastos tributario y ajustes de ejercicios años anteriores, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualización, estos dos resultados no contribuye a mejorar la situación financiera de la sociedad.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del periodo anterior, este incremento se fundamenta en un mejor resultado del ejercicio.

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de 88,7% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos de efectivo y efectivo equivalente por actividades:

El flujo neto positivo del periodo de M\$ 54.552, está dado por el resultado obtenido en la Venta de inversiones que arroja un flujo de M\$ 234.003, indicados en la Nota N° 21 sobre Estado del Flujo de Efectivo, valor que permitió apoyar las actividades de operación, pago de Proveedores y Personal, y gastos propios del negocio.

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.023.306-3

ANALISIS DE LA INFORMACION FINANCIERO CONTABLE

EMPRESA : COBRELOA S.A.D.P

RUT : 76.528.540 - 2

DOMICILIO: ABAROA N° 1757 - Calama

CIERRE : 31 de Diciembre de 2011

Calificación de los Indicadores Financieros:

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2011, los indicadores Financieros de la Liquidez y Actividad han tenido una disminución con respecto al ejercicio anterior en promedio del 42%, ello originado por una mayor actividad que originó un mayor flujo de caja y recuperación de documentos por cobrar.

Asimismo, los indicadores del grupo Endeudamiento, a pesar de su disminución, continúan reflejando una mediana solvencia de la empresa, la que se mantiene con bajos porcentajes, habiendo aumentado levemente casi todos los índices durante el ejercicio.

Los indicadores de Rentabilidad se mantienen aún dentro del promedio de aceptabilidad.

Composición del Balance:

El grupo de los Activos Circulantes disminuyó levemente durante 2011, los fondos disponibles disminuyeron, lo que permitió aplicar una política de austeridad en la gestión financiera. Por otra parte los Activos fijos aumentaron en un 33%.

Los Pasivos Circulantes crecieron con respecto a 2010 en un 56%; las obligaciones de Largo Plazo, se incrementaron motivo del ajuste a su valor actual.

Evaluación del Auditor:

En términos del comportamiento general de la empresa, tanto del endeudamiento y la liquidez, la empresa mantiene una situación razonablemente sostenida, mantenida y austera de trabajo, no existiendo situaciones de déficit de caja o problemas de leverage, o bien la falta de cumplimiento de obligaciones, tanto de corto como de largo plazo, en los aspectos de cumplimientos de obligaciones laborales, previsionales y tributarias se encuentran al día.

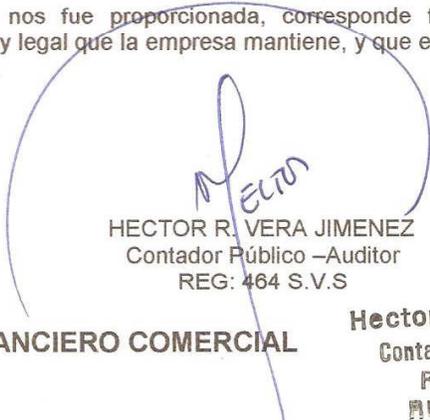
CONCLUSION GENERAL:

Aspectos Claves : El giro y posición del negocio, y la buena estructura financiera.
Aspectos críticos : No se observan aspectos críticos.

VERACIDAD Y EXACTITUD DE LA INFORMACION:

Certificamos que toda la información que nos fue proporcionada, corresponde fielmente a la documentación de soporte contable tributaria y legal que la empresa mantiene, y que está sustentada en los libros de Contabilidad exigidos por Ley.

Antofagasta: 30 de Abril de 2012


HECTOR R. VERA JIMENEZ
Contador Público - Auditor
REG: 464 S.V.S

INFORME FINANCIERO COMERCIAL

Hector R. Vera Jimenez
Contador Publico - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 0.028.200-8

INFORMACION DE LA ENTIDAD EVALUADORA

Razón Social	: VERA JIMENEZ HECTOR RAMON
R.U.T.	: 6.023.306-3
Nombre y profesión del analista	: VERA JIMENEZ HECTOR - CONTADOR AUDITOR
Dirección	: PRAT N° 548 OF 402 - ANTOFAGASTA
Teléfono - Fax	: 55 - 487249
Web	: www.hvjservices.cl
E-mail	: hveraauditor@vtr.net hveraauditor@gmail.com
Fecha del informe	: 16 de Abril de 2012

INFORMACION DEL ENTE AUDITADO**I INFORMACION GENERAL**

Razón Social	: COBRELOA S.A.D.P
R.U.T.	: 78.594.960-9
Dirección	: ABAROA N° 1757 - CALAMA
Teléfonos	: 831001
Fax	: 831002
E-mail	: cobreloa@odelco.cl
Giro principal	: FUTBOL PROFESIONAL
Año de inicio de operaciones	: 2006
Principales accionistas	
1. CLUB DE DEPORTES COBRELOA	999.999 Acciones 99,99 % Participación
2. JAVIER MAUREIRA ALFARO	1 Acción 0,01 % Participación

II RESUMEN SITUACIÓN FINANCIERO - COMERCIAL

	AÑO 2011		AÑO 2010	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Ingresos por Venta	2.136.035	3.127,55	1.542.811	3.249,52
Patrimonio	500.451	2.092,22	1.032.087	2.173,82
Capital de Trabajo propio	175.763	713,48	351.956	741,31
Líneas de Crédito disponibles	0	0	0	0
Capacidad Económica	1.956.175	4.120,17	2.032.466	4.280,86
Capacidad Económica Disponible	1.956.175	4.120,17	2.032.466	4.280,86
Liquidez Corriente (veces)	2,64		2,64	
Liquidez Ácida (veces)	2,64		2,64	
Deuda total/Patrimonio (veces)	323		748	

Este recuadro resume la evaluación realizada por el analista, destacando los aspectos positivos y negativos relevantes con referencia a los indicadores que la respaldan, que permiten al cliente usuario formarse una opinión rápida y fundamentada de la situación de la empresa analizada, mencionando las consideraciones y notas explicativas de las cuentas correspondientes.

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 AUT: 0.023.000-0

III ANTECEDENTES LEGALES BÁSICOS (sólo personas jurídicas)

Tipo de sociedad: ANONIMA CERRADA
 Constituida por escritura pública de fecha 1704/2006, ante notario público Sr. José Sepúlveda García de la ciudad de Calama, inscrita en Rep N° 80 Fs.92 Vta 119061. del Registro de Comercio del Conservador Bienes Raíces de Calama , y publicada en el Diario Oficial de fecha 24/04/2006
 Duración de la sociedad : Indefinida
 Forma de administración : Directorio
 Designación de sus apoderados o representantes con sus facultades y poderes : Al día

IV ANTECEDENTES COMERCIALES

Protestos (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
 Morosidades (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
 Boletín Laboral y Previsional (cantidad de documentos y monto total impago) : Sin Información

Calculo Capacidad Económica	31/12/2011		31/12/2010	
	\$	US\$	\$	US\$
Patrimonio	500.451	967,67	1.032.087	2.173,83
Reservas	0	0	0	0
Valores del Activo que no constituyen inversión	0	0	0	0
Utilidades Retenidas	0	0	0	0
Utilidad del Ejercicio	(531.637)	(1.027,97)	(1.000.378)	(2.107,04)
Declaración Jurada de No Retiro Utilidades	0	0	0	0
Capacidad Económica Total	1.032.088	1.995,65	2.032.465	4.280,87
Saldo obras en Ejecución	0	0	0	0
Capacidad Económica Disponible	1.032.088	1.995,65	2.032.465	4.280,87
Capacidad Económica Total / Patrimonio (%)	206	206	100	100
Capacidad Económica Disp./ Patrimonio (%)	206	206	100	100

Calculo Capital de Trabajo:	31/12/2011		31/12/2010	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Activo Circulante	509.810	985,77	566.681	1.464,44
Pasivo Circulante	334.047	645,91	214.724	415,19
Capital de Trabajo (K)	175.763	339,86	351.957	680,54
Líneas de Crédito (certificadas)	0	0	0	0
Capital de Trabajo Total (KT)	175.763	339,86	351.957	680,54
K / Activo Circulante (%)	35	35	62	62
KT / Activo Circulante (%)	35	35	62	62

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 9.022.206-2